

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**Poslovni broj spisa **1 St-794/16**Dužnik **GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB: 72185476666, Zadar, Andrije Hebranga 3****Stanje stečajne mase****1. PRODANE nekretnine putem elektroničke javne dražbe**

Nekretnine oznake E196, E198, E199, E200, 201, E202, E215, E221, E229, E239, E240, E241, E242, E243, E244, E245, E246, E247, E248, E249 i E258 upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar

Za navedene nekretnine doneseno je Rješenje o namirenju od 30.07.2020 godine, po pravomoćnost istog stečajna upraviteljica će izvršiti diobu kupovnine.

2. PRODANA nekretnina u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru

Pod poslovnim brojem **Ovr-254/2017** unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sagrađena na z.k.č 4790/25 i upisane u zk.ul. 15308, Katastarska općina: 335193, Zadar oznake: **E212**.

Za navedene nekretnine doneseno je Rješenje o namirenju od 30.07.2020 godine, po pravomoćnost istog stečajna upraviteljica će izvršiti diobu kupovnine.

3. Nekretnine koje su se prodavale putem elektroničke dražbe i izdražbovane su na DRUGOJ dražbi NADMETANJE JE ZAVRŠENO

Poslovni broj	Izlicitirana cijena	Predmet prodaje
Zaključak o prodaji pod poslovnim brojem 2 St-794/2016-314 od 20.12.2019	1.875.000,00 kn na DRUGOJ	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor sveukupne površine 406,38 m² , sagrađen na z.k.č. 3723/2 i upisan u zk.ul. 13010, k.o. 335193, Zadar
Zaključak o prodaji pod poslovnim brojem 2 St-794/2016-318 od 20.12.2019	644.797,65 kn na DRUGOJ	Suvlasnički dio: 104/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m² .
Zaključak o prodaji pod poslovnim brojem 2 St-794/2016-326 od 23.12.2019	449.666,66 kn na DRUGOJ	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m² .
Zaključak o prodaji pod poslovnim brojem 2 St-794/2016-330 od 23.12.2019	613.236,28 kn na DRUGOJ	Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.4, ukupne korisne površine 108,70 m² .
Zaključak o prodaji pod poslovnim brojem 2 St-794/2016-334 od 23.12.2019	416.158,97 kn na DRUGOJ	Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.6, ukupne korisne površine 64,31 m² .
Zaključak o prodaji pod poslovnim brojem 2 St-794/2016-322 od 23.12.2019	239.079,95 kn na DRUGOJ	Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.20, ukupne korisne površine 24,26 m² .

4. Nekretnina koja se prodavala putem elektroničke dražbe, te je određena DRUGA dražba

	Predmet prodaje	Početna cijena	Početak i završetak DRUGA dražbe	
1	MURVICA zemljišta oznake z.k.č. 945/44, ŠUMA, površine 13.598 m² , a sve upisano u zk.ul. 715, Katastarska općina: 334774, Murvica	2.515.630,00 kn	Početak	21.10.2020
			Završetak	3.11.2020

5. Nekretnine koje se prodaju putem elektroničke dražbe DRAŽBA – nadmetanje je u najavi

	Predmet prodaje	Početna cijena	Početak i završetak PRVE dražbe	
			Početak	Završetak
1	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garažno parkirno mjesto oznake "P2", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno plavom bojom. Nekretnina sagrađene na z.k.č. 4790/17 i z.k.č. 4790/34 upisana u zk.ul. 13501	26.906,25 kn	Početak	21.10.2020
			Završetak	3.11.2020
2	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Etažna jedinica P 13 u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m ² . Nekretnina sagrađene na z.k.č. 4790/25 upisana u zk.ul. 15308	26.975,70 kn	Početak	21.10.2020
			Završetak	3.11.2020
3	Suvlasnički dio: 66/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Etažna jedinica P 24 u nacrtu označena žutom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,26 m ² . Nekretnina sagrađene na z.k.č. 4790/25 upisana u zk.ul. 15308	26.095,40 kn	Početak	21.10.2020
			Završetak	3.11.2020
4	Zemljište oznake z.k.č. 4790/7, DVORIŠTE površine 1.634 m ² i upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar	1.592.412,99 kn	Početak	21.10.2020
			Završetak	3.11.2020
5	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PP-9 u diletaciji "B" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 21,52 m ² , u elaboratu obojen ljubičastom bojom. Nekretnina sagrađene na z.k.č. 4212/5 upisana u zk.ul. 13176 BILI BRIG	95.290,56 kn	Početak	21.10.2020
			Završetak	3.11.2020
6	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) PP-15 u diletaciji "B" u naravi jedna prostorija u prizemlju i dijelu podruma zgrade, ukupne korisne površine 15,10 m ² , u elaboratu obojeno smeđom bojom. Nekretnina sagrađene na z.k.č. 4212/5 upisana u zk.ul. 13176 BILI BRIG	67.280,70 kn	Početak	21.10.2020
			Završetak	3.11.2020
7	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) PP-22 u diletaciji C poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma ukupne korisne površine u prizemlju i podrumu 19,09 m ² , u elaboratu obojeno sivom bojom. Nekretnina sagrađene na z.k.č. 4212/5 upisana u zk.ul. 13176 BILI BRIG	84.530,52 kn	Početak	21.10.2020
			Završetak	3.11.2020
8	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) PP-24 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 9,63 m ² , u elaboratu obojen tamno zelenom bojom. Nekretnina sagrađene na z.k.č. 4212/5 upisana u zk.ul. 13176 BILI BRIG	45.573,24 kn	Početak	21.10.2020
			Završetak	3.11.2020
9	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Etažna jedinica P 45" u nacrtu označena crvenom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m ² . Nekretnina sagrađene na z.k.č. 4790/25 upisana u zk.ul. 15308	26.975,70 kn	Početak	21.10.2020
			Završetak	3.11.2020

6. **OSTALE nekretnine** za koje je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog za prodaju, a za koje nije zakazano ročište za utvrđivanje početne cijene, a za koje je prvo upisani razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833 podnijela prijedlog da se prodaju kao CIJELINE

Redni broj	Etaža	Nekretnina sagrađene na z.k.č. 4790/17, DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m ² i z.k.č. 4790/34, DVORIŠTE površine 705 m ² i upisanih u zk.ul. 13501, Katastarska općina: 335193, Zadar	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E23	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Garažno parkirno mjesto oznake "P23", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	44.995,74 kn
2	E25	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Garažno parkirno mjesto oznake "P25", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno crvenom bojom	44.995,74 kn
3	E27	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Garažno parkirno mjesto oznake "P27", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno plavom bojom	44.995,74 kn
4	E122	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) Poslovni prostor oznake "PP-1.5", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,90 m ² , u nacrtu označeno crvenom bojom	125.280,88 kn
5	E135	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) Poslovni prostor oznake "PP-1.18", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,85 m ² , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	122.367,79 kn
6	E146	Suvlasnički dio: 314/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Poslovni prostor oznake "PP-1.29", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 298,00 m ² , u nacrtu označeno žutom bojom	1.597.217,68 kn

Redni broj	Etaža	Nekretnina sagrađenih na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m² i upisanih u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar	Procijenjena vrijednost u ovršnom postupku Ovr-527/18 sa PDV-om
1	E12	Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Spremište u zgradi 2 na nivou 0,00, etažne oznake sprem.-0,00, ukupne korisne površine 17,94 m2	63.429,92 kn
2	E13	Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažne oznake G-3,6, ukupne korisne površine 36,43 m2.	226.779,30 kn

7. **Nekretnine** za koje je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog za prodaju.

Redni broj	Etaža	Nekretnina sagrađenih na z.k.č. 4212/5, DVORIŠTE, ZGRADA, površine 1.931 m² i upisano u zk.ul. 13176, Katastarska općina: 335193, Zadar	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E8	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) PP-4 u diletaciji "A" u prizemlju i dijela podruma kao poslovni prostor broj "4" ukupne korisne površine 16,08 m2, u elaboratu obojan narančastom bojom.	95.529,67 kn
2	E13	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PP-29 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14 m2, u elaboratu obojen crvenom bojom.	41.726,52 kn
3	E14	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) PP-31 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 36,35 m2, u elaboratu obojan tamno žutom bojom.	205.221,20 kn
4	E15	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) PP-33 u diletaciji D, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,97 m2, u elaboratu je obojan plavom bojom.	90.040,06 kn
5	E16	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PP-34 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u podrumu i dijela podruma, ukupne korisne površine 40,87 m2, u elaboratu je obojan zelenom bojom.	226.215,45 kn
16	E17	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) PP-35 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,50 m2, u elaboratu obojan ružičastom bojom.	87.213,15 kn

Za gore navedene nekretnine ponovo (već peti puta) zatraženo je izdavanje specijalnih zemljišno izvadaka iz zbirke isprava budući je postojeći zk.ul **neverificiran**.

8. **NEKRETNINE** koje se prodavale u ovršnom postupku Ovr-1530/17 te su djelomično unovčene

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-1530/18**, ovrhovoditelj OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenka GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju prodane su i dosuđene nekretnine kupcima oznake **E-79, E-83, E-89, E-103, E117, E-125 i E-126** a sve sagrađene na z.k.č 4783/6 i upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar.

Za nekretnine oznake **E-79, E-103, E117, E-125 i E-126** sud je donio Zaključke o predaji nekretnine kupcima, a za nekretnine oznake **E-83 i E-89** sud još nije donio Zaključke o predaji nekretnine kupcima. Kada se steknu uvjeti stečajna upraviteljica će podnesti prijedlog za diobu kupovnine u ovršnom postupku Ovr-1530/17.

9. **NEKRETNINA** u sporu

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine sagrađene na čest zem. 4783/6, suvlasnički dio: 48/10000 Etažno vlasništvo (E-1), Garaža u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake G-2, ukupne korisne površine 54,22 m2 i upisane u zk. ul. 12643, k.o. Zadar. Za predmetnu nekretninu vodi se spor pred Općinskim sudom u Zadru, pod posl. broj: P-913/12, radi sklapanja ugovora podredno radi isplate, tužitelja Ivan i Ljerka Vuković. Ovisno o ishodu spora stečajna upraviteljica će poduzeti daljnje radnje.

U Zagrebu 02.09.2020. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec